Ký bởi Vũ Thị Thu Cúc
Văn phòng Ủy ban Nhân dân, Tỉnh Hưng Yên
Giờ ký: 2018.09.04 14:35:08 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2241/QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 04 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đất của Tổng Công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tài nguyên và Môi trường Miền Nam tại xã Minh Đức, huyện Mỹ Hào

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Tổng Công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tài nguyên và Môi trường Miền Nam tại xã Minh Đức, huyện Mỹ Hào;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-STNMT ngày 28/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tài nguyên và Môi trường Miền Nam *(Quyết định thành lập số 715/QĐ-BTNMT ngày 23/4/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; Địa chỉ trụ sở chính: số 30, Đường số 3, Khu Phố 4, phường Bình An, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh);* Tổng công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên *(Quyết định thành lập số 2268/QĐ-BTNMT ngày 27/11/2009 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; Địa chỉ trụ sở chính: số 14/8, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)* tại xã Minh Đức, huyện Mỹ Hào. Cụ thể:

- Thửa đất số: 180;
- Tờ bản đồ: 20;
- Địa chỉ: xã Minh Đức, huyện Mỹ hào, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích: 22.494m^2 *(Hai hai nghìn bốn trăm chín tư mét vuông);*
- Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 22.494m^2;
+ Sử dụng chung: Không m^2;
- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp ;
(Để xây dựng trụ sở: Xí nghiệp Tài nguyên và Môi trường 5 và Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 203);
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Hào, UBND xã Dị Sử chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng Công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tài nguyên và Môi trường Miền Nam.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Tổng Công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tài nguyên và Môi trường Miền Nam nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào; Chủ tịch UBND xã Minh Đức; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tài nguyên và Môi trường Miền Nam; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Cử